



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”, aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism, Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Construire Casă S+P+E” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dealul Florilor nr. 11A.

Publicăm azi 12.08.2015 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 12.08.2016 | PROPUNERE |
|---|--|
| <p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Construire Casă S+P+E” Baia Mare, strada Dealul Florilor nr. 11A.</p> <p>Inițiator: DATU IOAN PETRU Baia Mare, strada Transilvaniei nr. 5/12 Județul Maramureș</p> <p>Elaborator: S.C. M.G.H. S.R.L.- arh. urb.Stoia Horea Baia Mare, strada Victor Babeș, nr. 41/49, jud. Maramureș</p> | <p>Planul Urbanistic de Detaliu pentru “Construire Casă S+P+E” Baia Mare, strada Dealul Florilor nr. 11A.</p> <p>Teritoriul este delimitat la nord de o parcelă proprietate privată, la est de strada Dealul Florilor, la vest de parcela proprietatea domnului Czompa Paul și doamnei Pop Iudita, la sud de parcelele proprietatea domnului Dănciuț Vasile, conform planului de situație pe suport cadastral vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 53421/15.10.2015. Suprafața totală a zonei studiate este de 390 mp . Prin P.U.D. se detaliază distanțele față de limitele de proprietate, în vederea realizării unei case S+P+E după cum urmează:</p> <p>Minimum 9,00m față de limita de proprietate din Nord Minimum 0,60m față de limita de proprietate din Vest Minimum 2,00m față de limita de proprietate din Est Minimum 9,00m față de limita de proprietate din Sud.</p> <ul style="list-style-type: none">• POT maxim = 45%• CUT maxim= 0.8• Regim de înălțime maxim = S+P+1,• RH maxim = 7m la cornișă |

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA:

consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 12.08.2016– 27.08.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele luni, între orele 13,00-15,00, miercuri, între orele 8,00-12,00, joi, între orele 13,00-15,00.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 30.08.2016.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str.Gheorghe Șincai, nr.37, telefon 0262 211001/182.

P. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. Ing. Rob Marinel

Arhitect Șef
Morth Izabella